ROMÂNIA
JUDEȚUL HUNEDOARA
MUNICIPIUL ORĂȘTIE
CONSILIUL LOCAL

HOTĂRÂREA Nr. 137 /2023

privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului, nr.73, scara A, B, C din Municipiul Orăștie"

Consiliul local al municipiului Orăștie, Județul Hunedoara.

Analizând proiectul de hotărâre nr.143/28.06.2023 și referatul de aprobare nr.8902/28.06.2023 al Primarului municipiului Orăștie, dl ing.Ovidiu Laurențiu Bălan din care reiese necesitatea și oportunitatea adoptării unei hotărâri privind aprobarea documentației tehnico-economice - faza D.A.L.I, a devizului general și a indicatorilor tehnico-economici pentru obiectivul "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului, nr.73, scara A, B, C din Municipiul Orăștie".

În baza raportului nr.8903/28.06.2023 al Direcției Tehnice – Biroul Implementare Proiecte din cadrul aparatului de specialitate al Primarului Municipiului Orăștie și a raportului de avizare al comisiei pentru activități economico-financiare înregistrat în ședința comisiei din data de 29.06.2023.

Având în vedere prevederile H.C.L nr.200/2022 privind aprobarea depunerii proiectului si a cheltuielilor pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului numărul 73, scara A, B,C din Municipiul Orăștie", precum contractul de finanțare nr.25429/03.03.2023 derulat prin Ministerul Dezvoltării, Lucrărilor Publice și Administrației, Apel nr. PNRR/2022/C5/2/A3.1/1, Runda 2.

În conformitate cu prevederile art.10 și art.12 din H.G nr.907/2016 privind etapele de elaborare și conținutul-cadru al documentațiilor tehnico-economice aferente obiectivelor/proiectelor de investiții finanțate din fonduri publice, cu modificările și completările ulterioare şi ale art.V din O.U.G nr.26/2012 privind unele măsuri de reducere a cheltuielilor publice şi întărirea disciplinei financiare şi de modificare şi completare a unor acte normative, precum și ale art.44 din Legea nr.273/2006 privind finanţele publice locale, cu modificările și completările ulterioare.

În temeiul prevederilor art.129, alin.(4), lit."d", art.139, alin.(1), art.196, alin.(1), lit."a" și art.243, alin.(1), lit."a" din Ordonanța de Urgență nr.57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările și completările ulterioare,

HOTĂRĂȘTE :

Art.1 : Se aprobă Documentația tehnico-economică – faza D.A.L.I pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului, nr.73, scara A, B, C din Municipiul Orăștie", conform anexei nr.1 în format electronic, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.2 : Se aprobă devizul general și indicatorii tehnico-economici pentru obiectivul de investiții "Renovarea energetică moderată a blocului de locuințe de pe strada Pricazului, nr.73, scara A, B, C din Municipiul Orăștie", conform anexei nr.2 și 3, care face parte integrantă din prezenta hotărâre.

Art.3 : Prezenta hotărâre poate fi atacată conform procedurii și termenelor prevăzute de Legea nr.554/2004 a contenciosului administrativ, cu modificările și completările ulterioare.

Art.4 : Cu ducerea la îndeplinire a hotărârii se încredințează Primarul și Direcția tehnică din cadrul aparatului de specialitate a primarului municipiului Orăștie.

Art.5 : Prezenta hotărâre se comunică:

- Instituției Prefectului – Județul Hunedoara;
- Primarului municipiului Orăștie;
- Direcției Tehnice – Birou Implementare Proiecte.

Municipiul Orăştie, 29.06.2023

PREȘEDINTE DE ȘEDINȚĂ,
SUCIU Nicolae Ilie

CONTRASEMNEAZĂ,
SECRETAR GENERAL,
jr.Călin COSTOIU

Această hotărâre a fost adoptată în ședința ordinară din data de 29 iunie 2023, cu următoarele voturi :

Total consilieri locali : 19
Prezenți : 17
Pentru : 17
Împotrivă : -
Abțineri : -

PROCEDURI OBLIGATORII ULTERIOARE ADOPTĂRII HOTĂRÂRII CONSILIULUI LOCAL NR. 137/2023		
Operațiuni efectuate	Data ZZ/LL/AN	Semnătura persoanei responsabile să efectueze procedura
1	2	3
Adoptarea hotărârii nr.137/2023 s-a făcut cu majoritate • simplă **x absolută** • calificată	29/06/2023	
Comunicarea către primar	11/07/2023	
Comunicarea către prefectul județului	11/07/2023	
Aducerea la cunoștința publică^4)+5)	13/07/2023	
Comunicarea, numai în cazul celei cu caracter individual^4)+5)	13/07/2023	
Hotărârea devine obligatorie^6) sau produce efecte juridice^7), după caz	13/07/2023	

Extrase din Ordonanța de urgență a Guvernului nr. 57/2019 privind Codul administrativ, cu modificările şi completările ulterioare:

^1) Art. 139 alin. (1): „În exercitarea atribuțiilor ce îi revin, consiliul local adoptă hotărâri, cu majoritate absolută sau simplă, după caz.

(2) Prin excepție de la prevederile alin. (1), hotărârile privind dobândirea sau înstrăinarea dreptului de proprietate în cazul bunurilor imobile se adoptă de consiliul local cu majoritatea calificată definită la art.5, lit. dd), de două treimi din numărul consilierilor locali în funcție.“

^2) Art. 197 alin. (2): „Hotărârile consiliului local se comunică primarului.“

^3) Art. 197 alin. (1), adaptat: Secretarul general al municipiului comunică hotărârile consiliului local al municipiului prefectului în cel mult 10 zile lucrătoare de la data adoptării ...

^4) Art. 197 alin. (4): „Hotărârile … se aduc la cunoștința publică şi se comunică, în condițiile legii, prin grija secretarului general al municipiului.“

^5) Art. 199 alin. (1): „Comunicarea hotărârilor … cu caracter individual către persoanele cărora li se adresează se face în cel mult 5 zile de la data comunicării oficiale către prefect.“

^6) Art. 198 alin. (1): „Hotărârile … cu caracter normativ devin obligatorii de la data aducerii lor la cunoștință publică.“

^7) Art. 199 alin. (2): „Hotărârile … cu caracter individual produc efecte juridice de la data comunicării către persoanele cărora li se adresează.“

OBIECTIV: Renovarea energetica moderată a blocului de locuinte de pe strada Pricazului numărul 73, scara A,B,C din Municipiul Orastie

Proiectant: Kes Business SRL, Municipiul Bistrita, Str. 1 Decembrie, nr. 30, Birou 2, jud. Bistrita-Nasaud, J26/641/25.06.2015, CUI 34697191

DG - DEVIZ GENERAL al obiectivului de investitii

Anexa Nr. 7

Renovarea energetica moderată a blocului de locuinte de pe strada Pricazului numărul 73, scara A,B,C din Municipiul Orastie

Nr. crt.	Denumirea capitolelor si subcapitolelor de cheltuieli	Valoare (fara TVA)	TVA	Valoare cu TVA
		lei	lei	lei
1	2	3	4	5
	CAPITOL 1 Cheltuieli pentru obtinerea si amenajarea terenului			
1.1	Obtinerea terenului	0,00	0,00	0,00
1.2	Amenajarea terenului	0,00	0,00	0,00
1.3	Amenajari pentru protectia mediului si aducerea terenului la starea initiala	0,00	0,00	0,00
1.4	Cheltuieli pentru relocarea/protectia utilitatilor	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 1	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 2 Cheltuieli pentru asigurarea utilitatilor necesare obiectivului de investitii			
	TOTAL CAPITOL 2	**0,00**	**0,00**	**0,00**
	CAPITOL 3 Cheltuieli pentru proiectare si asistenta tehnica			
3.1	Studii	0,00	0,00	0,00
3.1.1	Studii de teren	0,00	0,00	0,00
3.1.2	Raport privind impactul asupra mediului	0,00	0,00	0,00
3.1.3	Alte studii specifice	0,00	0,00	0,00
3.2	Documentatii-suport si cheltuieli pentru obtinerea de avize, acorduri si autorizatii	100,00	0,00	100,00
3.3	Expertizare tehnica	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4	Certificarea performantei energetice si auditul energetic al cladirilor	8.000,00	1.520,00	9.520,00
3.4.1	Audit energetic	3.000,00	570,00	3.570,00
3.4.2	Certificat de performanta energetica la finalizarea lucrarilor	5.000,00	950,00	5.950,00
3.5	Proiectare	108.208,60	20.559,64	128.768,24
3.5.1	Tema de proiectare	0,00	0,00	0,00
3.5.2	Studiu de prefezabilitate	0,00	0,00	0,00
3.5.3	Studiu de fezabilitate/documentatie de avizare a lucrarilor de interventii si deviz general	56.104,30	10.659,82	66.764,12
3.5.4	Documentatiile tehnice necesare in vederea obtinerii avizelor/acordurilor/autorizatiilor	3.000,00	570,00	3.570,00
3.5.5	Verificarea tehnica de calitate a proiectului tehnic si a detaliilor de executie	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.5.6	Proiect tehnic si detalii de executie	39.104,30	7.429,82	46.534,12
3.6	Organizarea procedurilor de achizitie	0,00	0,00	0,00
3.7	Consultanta	0,00	0,00	0,00
3.7.1	Managementul de proiect pentru obiectivul de investitii	0,00	0,00	0,00
3.7.1.1	Servicii de consultanta in elaborarea si depunerea cererii de finantare	0,00	0,00	0,00
3.7.1.2	Servicii de consultanta in implementarea proiectului	0,00	0,00	0,00
3.7.2	Auditul financiar	0,00	0,00	0,00
3.8	Asistenta tehnica	36.574,66	6.949,19	43.523,85
3.8.1	Asistenta tehnica din partea proiectantului	10.000,00	1.900,00	11.900,00

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderată a blocului de locuinte de pe strada Pricazului numărul 73, scara A,B,C din Municipiul Orastie

1	2	3	4	5
3.8.1.1	pe perioada de executie a lucrarilor	10.000,00	1.900,00	11.900,00
3.8.1.2	pentru participarea proiectantului la fazele incluse în programul de control al lucrarilor de executie, avizat de catre Inspectoratul de Stat în Constructii	0,00	0,00	0,00
3.8.2	Dirigentie de santier	26.574,66	5.049,19	31.623,85
	TOTAL CAPITOL 3	**155.883,26**	**29.598,83**	**185.482,09**
	CAPITOL 4 Cheltuieli pentru investitia de baza			
4.1	Constructii si instalatii	2.583.828,21	490.927,36	3.074.755,57
4.2	Montaj utilaje, echipamente tehnologice si functionale	19.638,03	3.731,23	23.369,26
4.3	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care necesita montaj	54.000,00	10.260,00	64.260,00
4.4	Utilaje, echipamente tehnologice si functionale care nu necesita montaj si echipamente de transport	0,00	0,00	0,00
4.5	Dotari	0,00	0,00	0,00
4.6	Active necorporale	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 4	**2.657.466,24**	**504.918,59**	**3.162.384,83**
	CAPITOL 5 Alte cheltuieli			
5.1	Organizare de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.1	Lucrari de constructii si instalatii aferente organizarii de santier	25.000,00	4.750,00	29.750,00
5.1.2	Cheltuieli conexe organizarii santierului	0,00	0,00	0,00
5.2	Comisioane, cote, taxe, costul creditului	0,00	0,00	0,00
5.2.1	Comisioanele si dobanzile aferente creditului bancii finantatoare	0,00	0,00	0,00
5.2.2	Cota aferenta ISC pentru controlul calitatii lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.3	Cota aferenta ISC pentru controlul statului in amenajarea teritoriului, urbanism si pentru autorizarea lucrarilor de constructii	0,00	0,00	0,00
5.2.4	Cota aferenta Casei Sociale a Constructorilor - CSC	0,00	0,00	0,00
5.2.5	Taxe pentru acorduri, avize conforme si autorizatia de construire/desfiintare	0,00	0,00	0,00
5.3	Cheltuieli diverse si neprevazute	112.965,45	21.463,44	134.428,89
5.4	Cheltuieli pentru informare si publicitate	3.900,00	741,00	4.641,00
	TOTAL CAPITOL 5	**141.865,45**	**26.954,44**	**168.819,89**
	CAPITOL 6 Cheltuieli pentru probe tehnologice si teste			
6.1	Pregatirea personalului de exploatare	0,00	0,00	0,00
6.2	Probe tehnologice si teste	0,00	0,00	0,00
	TOTAL CAPITOL 6	**0,00**	**0,00**	**0,00**
TOTAL GENERAL		**2.955.214,95**	**561.471,86**	**3.516.686,81**
din care: C+M (1.2+1.3+1.4+2+4.1+4.2+5.1.1)		**2.628.466,24**	**499.408,59**	**3.127.874,83**

DEVIZUL GENERAL: Renovarea energetica moderată a blocului de locuinte de pe strada Pricazului numărul 73, scara A,B,C din Municipiul Orastie

1	2	3	4	5

In preturi la data de 07.06.2023; 1 euro = 4,9227 lei curs inforeuro aferent lunii mai 2021.

Data
07.06.2023

Intocmit
Arh.Fodor Tamas

FODOR TAMAS
Digitally signed by FODOR TAMAS
Date: 2023.06.07 16:04:32 +03'00'

Beneficiar/ Investitor
Municipiul Orastie
PRIMAR
.....
ING. OVIDIU BĂLAN

ASISTENT MANAGER
EC. BIANCA GÎRDEA

PRINCIPALII INDICATORI TEHNICO-ECONOMICI AFERENȚI INVESTIȚIEI

BLOCUL DE LOCUINȚE SITUAT LA ADRESA: STR. PRICAZULUI, BL. 73, SC. A, B, C , LOCALITATEA ORASTIE, JUDETUL HUNEDOARA

A. INDICATORI MAXIMALI ÎN CONFORMITATE CU DEVIZUL GENERAL:

- **VALOAREA TOTALĂ A LUCRĂRILOR DE INTERVENȚIE:**
  - inclusiv T.V.A. – total: **3.516.686,81 lei;**
  - exclusiv T.V.A. – total: **2.955.214,95 lei;**
- **CONSTRUCȚII-MONTAJ** (C + M):
  - inclusiv T.V.A. : **3.127.874,83 lei**;
  - exclusiv T.V.A. : **2.628.466,24 lei.**

A. INDICATORI MINIMALI, RESPECTIV INDICATORI DE PERFORMANȚĂ - ELEMENTE FIZICE/CAPACITĂȚI FIZICE CARE SĂ INDICE ATINGEREA ȚINTEI OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII - ȘI, DUPĂ CAZ, CALITATIVI, ÎN CONFORMITATE CU STANDARDELE, NORMATIVELE ȘI REGLEMENTĂRILE TEHNICE ÎN VIGOARE

Indicatori de eficiență energetică	Valoare la finalul implementării proiectului
Consumul anual specific de energie finală pentru încălzire (kWh/m^2.an)	65,48
Consumul anual specific de energie primară totala (kWh/m^2/an)	205,71
Consumul anual de energie primară totală utilizând surse convenționale (kWh/m2/an)	242,46
Consumul anual de energie primară totala utilizând surse regenerabile (kWmp/an)	2
Nivel anual specific al gazelor cu efect de seră (echivalent tone de CO2)	10,5

B. INDICATORI FINANCIARI, SOCIOECONOMICI, DE IMPACT, DE REZULTAT/OPERARE, STABILIȚI ÎN FUNCȚIE DE SPECIFICUL ȘI ȚINTA FIECĂRUI OBIECTIV DE INVESTIȚII

- Economia anuală de energie:
  - **333.572,1** kWh/an;

C. DURATA ESTIMATĂ DE EXECUȚIE A OBIECTIVULUI DE INVESTIȚII, EXPRIMATĂ ÎN LUNI

Durata de execuție a lucrărilor de intervenție este de: 12 luni.

Proiectant general
Kes Business S.R.L.

ROMAN SAMUIEL -IOSIF

Digitally signed by ROMAN SAMUIEL-IOSIF
Date: 2023.06.27 14:55:20 +03'00'